

# Can Xomeu Rita, una pequeña casa privada en Formentera

*Can Xomeu Rita, a small private house in Formentera*

MARIA CASTELLÓ MARTÍNEZ

Una gran sensibilidad hacia el paisaje, junto a la sencillez, sobriedad y destreza con la que se ha construido la casa, define este proyecto de vivienda unifamiliar situada en el interior de la isla de Formentera. *The sensitive handling of the landscape, together with the simplicity, restraint and skill with which this house has been built define this project for a family house situated inland on the island of Formentera.*



Can Xomeu Rita es una pequeña vivienda que toma el nombre de la finca tradicional del interior de la isla de Formentera donde se emplaza. Su ubicación en el territorio responde a la cercana presencia de un claro libre de vegetación junto al campo de trigo y avena existente en la parcela, en la que su alineación con las trazas de los muros de piedra seca existentes, coincide con la buena orientación hacia el Sur, así como con un área adecuada para recuperar el agua de lluvia en un aljibe. La sencillez del programa se refleja en la planta mediante tres franjas que van desde la parte más pública orientada al Sur con el acceso y las mejores visuales desde el porche ligero, hasta la zona de noche en la parte norte donde los dormitorios se abren hacia levante y poniente. En la franja central queda un espacio diáfano de relación, cocina y comedor.

El diseño bioclimático de la vivienda se fundamenta en el hecho de aprovechar la ventilación cruzada en el interior para garantizar un ambiente fresco durante los meses de verano, gracias a haber analizado los vien-

tos dominantes. Del mismo modo la profundidad del porche se ha dimensionado de tal forma que permita los aportes de radiación solar en el interior durante el invierno y, en cambio, genere sombra y frescor en la temporada estival.

El bajo presupuesto con que contaba la intervención se manifiesta también en la tectónica del edificio, que muestra abiertamente cómo ha sido construido. Termo-arcilla, madera de pino, piedra caliza y morteros de cal permanecen vistos como acabados, conformando soluciones constructivas transpirables que aportan más calidez, confort y salud al hogar.

*Can Xomeu Rita is a small house that takes the name of the traditional country house located inland on the island of Formentera. It stands near a clearing of vegetation next to a wheat and oat field on the site, in which its alignment with the traces of existing dry stone walls coincides with a good south-facing orientation as well as an appropriate area for recovering rainwater in a cistern.*

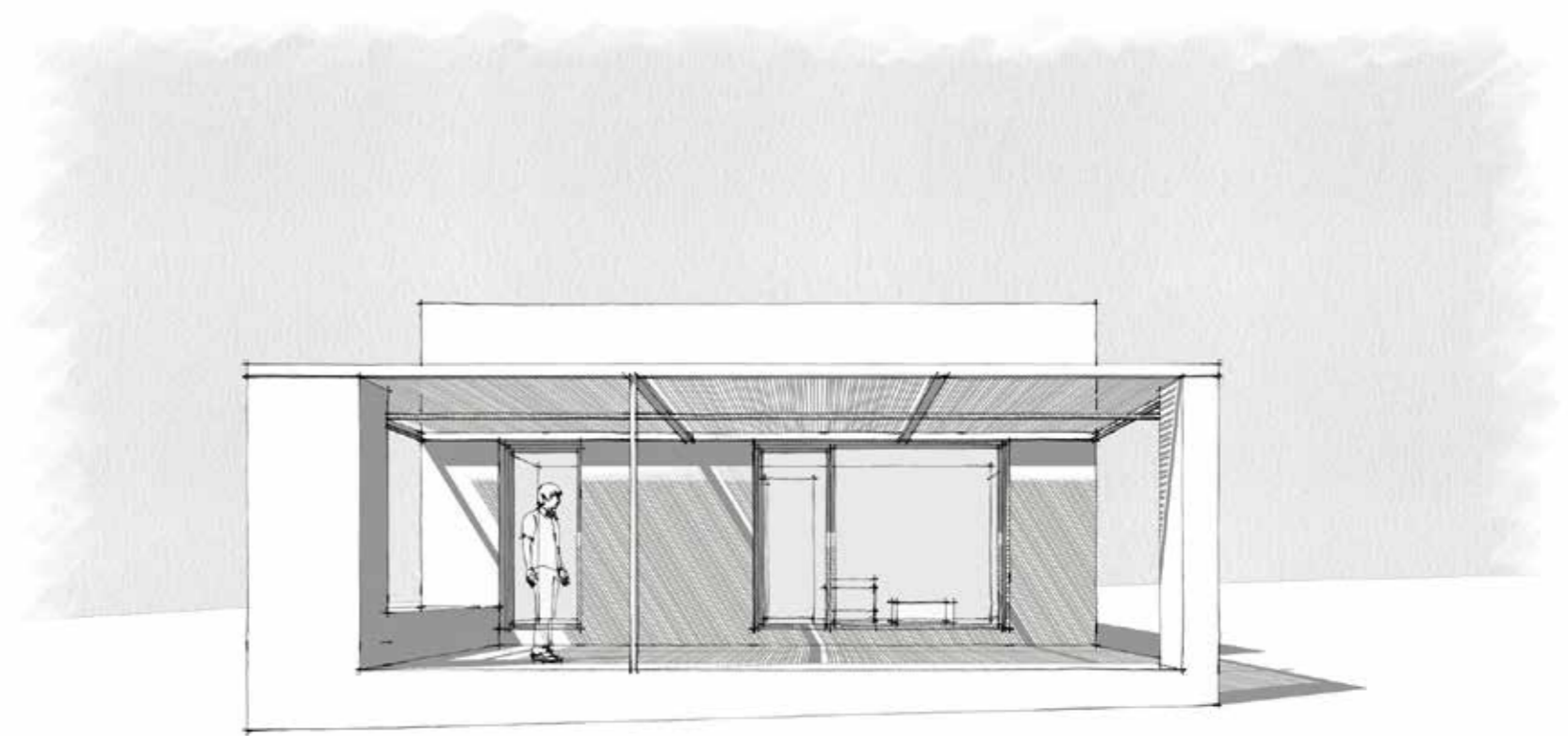
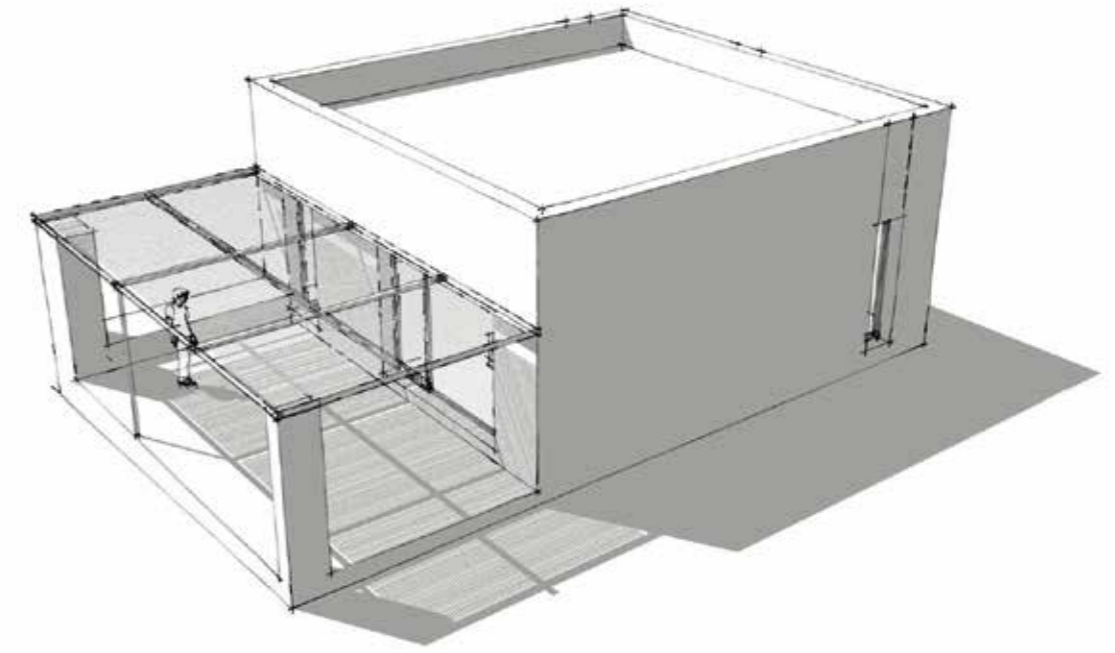
*The simplicity of the programme is reflected in the floor plan, consisting of three bands running from the more public south-facing part, with the access and best views from the lightweight porch, to the night area in the north part, where the bedrooms open onto the east and west. The central band contains an open-plan living and dining space and kitchen.*

*The house's bioclimatic design is based on making the most of crossed ventilation in the interior to ensure a cool ambience during the summer months thanks to having analysed the prevailing winds. Equally, the porch depth has been dimensioned in a way that allows sunlight into the interior during the winter yet generates shade and freshness in the summer season.*

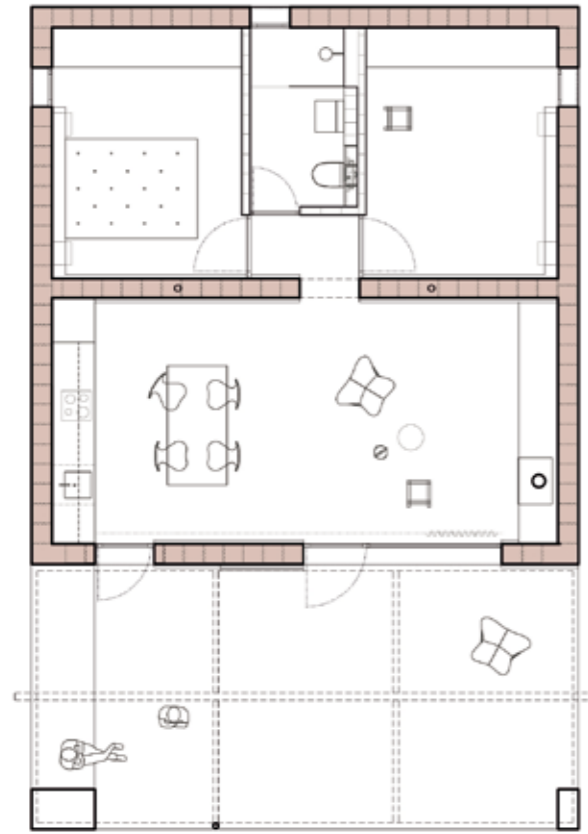
*The low budget available for the intervention also reveals itself in the building's tectonics, openly exposing how it was built. Thermal insulating clay, pinewood, limestone and lime mortar remain on view as finishes, shaping breathable construction solutions that give the home greater warmth, comfort and health.*











Can Xomeu Rita, una pequeña casa privada en Formentera | Can Xomeu Rita, a small private house in Formentera

**Localización Location:** Vénda des Molí de s'Estany, Formentera. Spain. **Arquitectos Architects:** Marià Castelló Martínez. **Arquitecto Técnico Quantity surveyor:** José Luís Velilla Lon. **Colaboradores Col-laborators:** Marga Ferrer, Natàlia Castellà y Lorena Ruzafa. **Estructuras Structures:** Ferran Juan, ingeniero industrial. **Seguimiento arqueológico Archaeological Monitoring:** Glenda Graziani Echávarri. **Constructora General Contractor:** Motas Proyectos e Interiorismo S.L. **Superficie construida Built area:** 69m<sup>2</sup> + terraza. **Fecha de finalización de la obra Completion date of the works:** Septiembre 2016. **Fotografía Photography:** Marià Castelló Martínez.

**Constructora** | Motas proyectos e interiorismo | [www.mmproyectos.es](http://www.mmproyectos.es) | [info@mmproyectos.es](mailto:info@mmproyectos.es)

**Proyecto de carpintería** | Icarp | [www.icarp.es](http://www.icarp.es) | [icarp@icarp.es](mailto:icarp@icarp.es)

Listado de industriales en / Suppliers list at [www.ondiseno.com/proyectos.php](http://www.ondiseno.com/proyectos.php)